



TRIBUNALE DI LOCRI



CONSIGLIO DELL'ORDINE DEGLI AVVOCATI DI LOCRI

## PROTOCOLLO

TRA

TRIBUNALE DI LOCRI

E

CONSIGLIO DELL'ORDINE DEGLI AVVOCATI DI LOCRI

**PER I TRASFERIMENTI IMMOBILIARI NEI PROCEDIMENTI  
DI SEPARAZIONE CONSENSUALE E DIVORZIO CONGIUNTO**

Premesso che:

con la sentenza del 29/07/2021 n. 21761, le Sezioni Unite civili della Cassazione hanno risolto i contrasti giurisprudenziali sull'ammissibilità o meno di trasferimenti immobiliari nell'ambito dei procedimenti conseguenti alla crisi coniugale, affermando che: *"le clausole dell'accordo di separazione consensuale o di divorzio a domanda congiunta, che riconoscono ad uno o ad entrambi i coniugi la proprietà esclusiva di beni – mobili o immobili – o la titolarità di altri diritti reali, ovvero ne operino il trasferimento a favore di uno di essi o dei figli al fine di assicurarne il mantenimento, sono valide in quanto il predetto accordo, inserito nel verbale di udienza redatto da un ausiliario del giudice e destinato a far fede, di ciò che in esso è stato attestato, assume forma di atto pubblico ex art. 2699 c.c. e, ove implichi il trasferimento di diritti reali immobiliari, costituisce, dopo il decreto di omologazione della separazione o la sentenza di divorzio, valido titolo per la trascrizione ex art. 2657 c.c., purché risulti l'attestazione del cancelliere che le parti abbiano prodotto gli atti e reso le dichiarazioni di cui all'art. 29, comma 1-bis della L. n. 122 del 2010, restando invece irrilevante l'ulteriore verifica circa gli intestatari catastali dei beni e la loro conformità con le risultanze dei registri immobiliari"*;

nell'ambito dei procedimenti di separazione consensuale e di divorzio a firma congiunta sempre più spesso si prevede il trasferimento di beni immobili tra i coniugi ovvero tra uno di essi (o entrambi) e i figli;

Considerato che:

il Tribunale di Locri ed il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Locri condividono l'opportunità di stipulare un protocollo che disciplini le modalità tecnico-operative da seguire ove le parti concordino dei trasferimenti immobiliari con effetti "immediatamente traslativi", nelle procedure di separazione e di divorzio;

Dato atto che

le considerazioni e valutazioni giuridiche contenute nel presente documento devono essere intese come linee-guida, ossia come indicazioni di massima da seguire alla luce dell'attuale quadro giurisprudenziale;

#### SI CONVIENE QUANTO SEGUE

I ricorsi in tema di separazione consensuale o di divorzio a firma congiunta, nella parte relativa ai trasferimenti immobiliari, al fine di consentire la loro regolare esecuzione, dovranno contenere:

- i dati anagrafici e il codice fiscale delle parti;
- l'indicazione del regime patrimoniale dei coniugi;
- l'indicazione degli estremi del provvedimento di Volontaria Giurisdizione di autorizzazione dell'acquisto (nelle ipotesi di trasferimento a favore di figlio minore);
  
- la chiara ed inequivoca manifestazione di volontà ex art. 1376 codice civile di procedere al trasferimento e conseguentemente all'accettazione dello stesso, con indicazione del diritto reale che viene trasferito e della relativa quota, nonché della causa del negozio di trasferimento (ad es. a titolo di mantenimento o di sistemazione dei rapporti familiari);
- i dati dell'atto di provenienza dell'immobile con indicazione del notaio, della data dell'atto e degli estremi di registrazione e di trascrizione e se possibile copia di detto atto;
- la precisa identificazione attuale degli immobili con categoria, foglio, mappale, subalterno, rendita catastale e almeno tre confini, specificando se l'immobile sia gravato da ipoteca e/o altro peso;
- il riferimento alle planimetrie depositate in catasto;
  
- la dichiarazione degli intestatari, ex art. 19 comma 14 D.L. 78/2010 convertito con legge 122/2010, della conformità dei dati catastali e delle planimetrie dell'immobile allo stato di fatto;
- la dichiarazione che è stata verificata la coincidenza degli intestatari catastali con le risultanze dei Registri immobiliari;
  
- l'indicazione dei titoli abilitativi (solo per i fabbricati), con le seguenti precisazioni:
  - a) per le costruzioni la cui edificazione sia iniziata prima del 1° settembre 1967: relativa dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante tale circostanza (potrà risultare da documento separato o anche essere contestuale al ricorso introduttivo ed andrà a formare parte integrante del provvedimento regolatore della separazione/divorzio);
  - b) per le costruzioni la cui edificazione sia iniziata successivamente al 1° settembre 1967: semplice menzione degli estremi dei titoli abilitativi (a seconda del periodo di rilascio, si tratterà di licenza edilizia o di concessione edilizia o di permesso di costruire e, in caso di interventi eccedenti la manutenzione, di DIA- dichiarazione di inizio attività-, SCIA, CILA ed altre richieste dalla normativa vigente, varianti, condoni);
  - c) quanto alla agibilità/abitabilità è opportuna l'indicazione degli estremi del provvedimento o della richiesta di rilascio della stessa;
  
- la dichiarazione ex D.Lgs. 192/05 e sue modificazioni e l'allegazione dell'attestato di prestazione energetica (APE - per le abitazioni sono escluse autorimesse e cantine), nel caso di cessione

dell'intero immobile (se viene ceduta una quota tale documento non è necessario), unitamente alla dichiarazione della parte cessionaria di aver ricevuto le informazioni e la documentazione relativa;

- per i fabbricati in corso di accatastamento e per quelli privi del codice di identificazione catastale: l'indicazione del numero e dell'anno del protocollo della denuncia di accatastamento, della scheda o della variazione;

- per gli immobili in corso di costruzione: i dati di identificazione catastale del terreno su cui insistono;

- la visura catastale aggiornata relativa all'immobile oggetto del trasferimento, nonché visura ipocatastale ventennale dell'Agenzia del Territorio, Servizi di Pubblicità immobiliare;

- in caso di cessione di un terreno, il certificato di destinazione urbanistica aggiornato (il certificato ha una validità fino ad un anno dal rilascio se per dichiarazione del cedente non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici) e menzione del vincolo derivante da incendio per le "zone boscate e i pascoli"; si precisa che l'obbligo di menzione sussiste per i quindici anni successivi all'avvenuto incendio;

- indicazione degli estremi di eventuale convenzione di lottizzazione, per gli effetti di legge (si tenga presente, però, che sulla materia esistono differenti interpretazioni circa i limiti di efficacia temporale delle convenzioni stesse a seguito di normative succedutesi nel tempo. Pertanto, il singolo procuratore di parte, dovrà verificare tale aspetto avvalendosi dell'ausilio di un tecnico);

- la dichiarazione sul valore dell'immobile ceduto attribuito ai sensi dell'art.1 comma 497 Legge 266/05 e, se vi è un corrispettivo, l'indicazione analitica dei mezzi di pagamento. Per quanto concerne il mezzo di pagamento, questo dovrà essere indicato nel verbale di udienza qualora il pagamento medesimo venga effettuato in quella sede;

- richiesta che la cessione venga dichiarata esente da ogni tassa o imposta (es: ai fini fiscali le parti chiedono che la cessione venga dichiarata esente da ogni imposta e tassa ai sensi dell'art. 19 della L. 06.03.1937 n.74);

- rinuncia del cedente all'ipoteca legale (si rammenta che nel caso in cui tale rinuncia non fosse contenuta nel ricorso la trascrizione dell'ipoteca legale non beneficerà delle agevolazioni e la stessa sarà tassata);

- la dichiarazione di rinuncia al diritto di prelazione;

#### **Al ricorso deve essere allegata:**

1) una perizia giurata redatta da un tecnico che asseveri la situazione di fatto degli immobili oggetto di trasferimento;

2) Attestato di Prestazione Energetica APE;

3) Certificato di destinazione Urbanistica (CDU) solo per i terreni;

4) Autorizzazione del Giudice Tutelare, in caso di trasferimento a favore di figli minori.

#### **PER I FABBRICATI**

**La perizia deve contenere tutti gli elementi tecnici da indicare nel ricorso, per come sopra elencati:**

- identificazione catastale



- verifica della corrispondenza tra i dati catastali, le planimetrie catastali e lo stato di fatto dell'immobile;
- verifica della coincidenza degli intestatari catastali con le risultanze dei Registri Immobiliari;
- indicazione dei titoli abilitativi;
- indicazione degli estremi del provvedimento o delle richieste di rilascio del certificato di agibilità-abitabilità.

**Alla perizia devono essere allegati i seguenti documenti;**

- visura catastale aggiornata relativa all'immobile oggetto del trasferimento nonché visura ipocatastale ventennale dell'Agenzia del Territorio, Servizi di Pubblicità immobiliare;
- certificato di stato legittimo dell'immobile (CesLe) ai sensi dell'art. 34 bis Dpr. 280/2001, laddove necessari;

**PER I TERRENI**

**La perizia deve contenere tutti gli elementi tecnici da indicare nel ricorso, per come sopra elencati:**

- Identificazione catastale;
- verifica della coincidenza degli intestatari catastali con le risultanze dei Registri Immobiliari;
- menzione del derivante da incendio per le "zone boscate e i pascoli"; si precisa che l'obbligo di menzione sussiste per i quindici anni successivi all'avvenuto incendio.

**Alla perizia devono essere allegati i seguenti documenti:**

- visura catastale storica aggiornata, con relativa pianta catastale ed eventuale elaborato planimetrico di insieme qualora vi siano parti comuni non censibili
- visura ipocatastale ventennale dell'Agenzia del Territorio, Servizi di Pubblicità immobiliare;
- certificato di stato legittimo dell'immobile (CesLe) ai sensi dell'art. 34 bis Dpr. 280/2001, laddove necessari;
- certificato di destinazione urbanistica, per il trasferimento di terreni in genere e per i terreni qualificati "ente urbano", ma non pertinenziali ad un edificio, nonché per i terreni di pertinenza esclusiva di un fabbricato che abbiano estensione superiore a mq 5.000;

**Il ricorso dovrà altresì contenere la dichiarazione con la quale le parti si obbligano a curare la trascrizione e voltura del verbale presso il competente ufficio della pubblicità immobiliare, esonerando il Cancelliere dalle responsabilità connesse a tale incumbente.**

Considerato che il deposito del ricorso avviene -allo stato- necessariamente in via telematica, al ricorso andrà allegato un separato documento contenente tutte le dichiarazioni rese dalle parti, da far sottoscrivere alle stesse e da depositare, previa scansione, unitamente all'attestazione, da parte del difensore, della conformità all'originale sottoscritto.

Il Presidente del Tribunale (nel caso di separazioni consensuali) o il Presidente del Collegio (nel caso di divorzi a firma congiunta, o di modifiche consensuali di condizioni di separazione o di divorzio) provvederanno a controllare se nel ricorso sono presenti tutte le indicazioni e le dichiarazioni richieste, nonché se è corretta e completa l'allegazione dei documenti. Nel caso in cui dovessero essere riscontrate delle carenze o imprecisioni verranno richieste alle parti in udienza le necessarie integrazioni ed i dovuti chiarimenti.



A scopo esemplificativo si allega minuta di clausole da inserire nel corpo del ricorso e da trasfondere nel verbale di udienza.

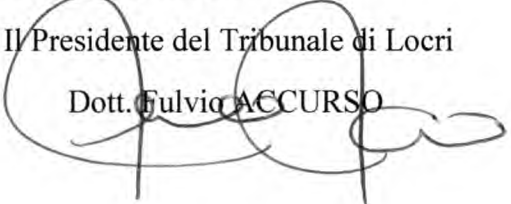
Il presente protocollo diverrà operativo dal giorno successivo a quello della firma.

Ad esso sarà data ampia pubblicità/diffusione e verrà inserito sui siti istituzionali del Tribunale e del COA di Locri.

Locri, li 19.5.2022

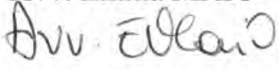
Il Presidente del Tribunale di Locri

Dott. Fulvio ACCURSO



Il Presidente dell'Ordine degli Avvocati di Locri

Avv. Emma MAIO



**MINUTA DI CLAUSOLE DA INSERIRE NEL RICORSO E DA ALLEGARE AL VERBALE D'UDIENZA PER IL RICONOSCIMENTO AD UNO O AD ENTRAMBI I CONIUGI DELLA PROPRIETÀ ESCLUSIVA DI BENI - MOBILI O IMMOBILI - O DELLA TITOLARITÀ DI ALTRI DIRITTI REALI, OVVERO PER IL TRASFERIMENTO A FAVORE DI UNO DI ESSI O DEI FIGLI AL FINE DI ASSICURARNE IL MANTENIMENTO.**

Preliminarmente le parti danno atto di essere a conoscenza che, trattandosi di udienza di procedimento per ....., il Giudice si limita a raccogliere le loro dichiarazioni in ordine al trasferimento della proprietà e/o alla costituzione di diritti reali immobiliari. Le parti danno altresì atto di essere a conoscenza che restano fermi i poteri e le funzioni attribuite in materia di trascrizione al Conservatore dei registri immobiliari.

I coniugi, a definizione dei reciproci rapporti economici e patrimoniali tra loro esistenti, convengono di far rientrare nelle condizioni di separazione/divorzio/modifica di condizioni di separazione o divorzio le attribuzioni patrimoniali con relativo riconoscimento ad uno o ad entrambi della proprietà esclusiva di beni - mobili o immobili - o della titolarità di altri diritti reali descrittivi successivi articoli ovvero il trasferimento a favore di uno di essi o dei figli al fine di assicurarne il mantenimento.

Tutto ciò premesso, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti convengono e dichiarano quanto segue:

**ARTICOLO 1 - CONSENSO ED OGGETTO**

Il/La signora/e ..... cede e trasferisce al/alla signor/a ..... che accetta ed acquista con ogni garanzia di legge la piena proprietà (e/o la quota di ... .. della piena proprietà e/o il seguente diritto reale immobiliare — usufrutto/abitazione) del seguente immobile:

**fabbricato** con accessorio e relativo scoperto di pertinenza in Comune di

....., Via..... n ....., il tutto eretto sull'area di cui al mappale ..... del Foglio  
.... . Catasto Terreni di are ..... confinante con .....

oppure

**appartamento** al piano .... facente parte del fabbricato in Comune di

....., Via..... n ....., il tutto eretto sull'area di cui al mappale ..... del Foglio  
.... . Catasto Terreni di are ..... confinante con .....

e precisamente così censito:

**Catasto Fabbricati del Comune di .....**

Foglio (.....) Mappale ../sub. . - Via ..... n ..... - piano . - cat. ./ - cl. . - vani . - sup. cat. tot. m2  
... - R.C. Euro .....

• **[solo nell'ipotesi di trasferimento di appartamento facente parte di un condominio:**

Unitamente alle sopradescritte unità immobiliari viene trasferita ai sensi dell'art. 1117 e segg. del cod. civ. la quota di ..... /1000 ..... (millesimi) di proprietà sulle parti ed impianti comuni e indivisibili dell'intero complesso.

**oppure**

**Terreno** non di pertinenza dell'immobile o di pertinenza superiore ai 5000 mq così censito. Ai sensi dell'art. 30 del DPR 6 giugno 2001 n.380 recante T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, viene allegata al presente atto sotto la lettera ". ." la certificazione di destinazione urbanistica rilasciata dal Comune di ..... in data ..... prot.....

l'alienante dichiara che dal rilascio ad oggi non sono intervenute modifiche agli strumenti urbanistici comunali.

## **ARTICOLO 2 - PRECISAZIONI IMMOBILIARI**

Gli immobili in oggetto sono ceduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con tutti i diritti, accessioni, accessori e pertinenze, con le servitù attive e passive esistenti per lo stato dei luoghi e giusta i titoli di provenienza.

Il cedente, intestatario catastale, ai sensi dell'art. 29, 1° comma bis, legge 27 febbraio 1985 n.52, come introdotto dall'art.19, 14° comma, decreto legge 31 maggio 2010 n. 78 convertito in legge 30 luglio 2010 n. 122, dichiara:

- che i dati di identificazione catastale degli immobili in oggetto sono quelli riferiti alle relative planimetrie depositate in catasto con il prot.n. .... in data ;
- che vi è piena conformità delle planimetrie e dei dati catastali allo stato di fatto degli immobili in oggetto sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale ed in particolare che non sussistono difformità, tali da influire sul calcolo della rendita catastale, e da dare luogo all'obbligo di presentazione di una nuova planimetria ai sensi della vigente normativa catastale.

Le parti, consapevoli degli obblighi relativi alla sicurezza degli impianti ed alla consegna degli inerenti libretti di uso e di manutenzione per gli edifici previsti dal D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni e delle sanzioni per il loro inadempimento, dichiarano e si danno reciprocamente atto che i medesimi sono conformi alla normativa vigente all'epoca della realizzazione del fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari oggetto del presente atto, con esonero della parte cedente da ogni responsabilità ed onere al riguardo e con il relativo obbligo a carico della parte cessionaria ad espletare, a propria cura e spese, tutti gli adempimenti per la loro messa a norma.

## **ARTICOLO 3 — ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA**

In conformità all'art. 6 comma 3 del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n.192, la parte cessionaria dà atto di avere ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici comprensiva dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) relativo alla suddetta abitazione redatto in data ..... dal , che si allega, in originale, al presente atto, formandone parte integrante, sotto la lettera ( ).

La parte cessionaria dichiara altresì di essere edotta che il suddetto Attestato ha una validità temporale massima di dieci anni a partire dal suo rilascio e deve essere aggiornato a ogni intervento di ristrutturazione o riqualificazione che modifichi la classe energetica dell'unità immobiliare in oggetto. La parte cedente dichiara che detto Attestato di Prestazione Energetica è pienamente valido ed efficace, non è scaduto e non risulta decaduto, stante l'assenza di cause, sopravvenute, tali da avere determinato la mancata aderenza delle risultanze di cui all'attestazione medesima rispetto alla situazione energetica effettiva dell'unità immobiliare oggetto del presente atto.

## **ARTICOLO 4 - GARANZIE E PROVENIENZA**

La parte alienante dichiara e garantisce:

- che quanto oggetto del presente atto è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità e libero da pesi, vincoli, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, diritti di terzi anche di prelazione e che non esistono rapporti di locazione o affitto aventi per oggetto, totalmente o parzialmente, i medesimi beni, ad eccezione dell'ipoteca iscritta a.....in data.....al n.

R.G e al n. R.P. ....in dipendenza del contratto di mutuo fondiario del.. n.... di Rep. Notaio che verrà cancellata a suo tempo a cura e spese del/della signor/a una volta completamente estinto il mutuo.

che gli immobili in oggetto sono alla medesima pervenuti in forza dei seguenti titoli:

- contratto di.....in data.....ri..... di Rep. n.....di Racc. del Notaio... .di... (registrato a ... il.....

al n... e trascritto a... il. . . . al n... di Reg. Gen. e n.....di Reg. Part.);  
successione in morte di ..... registrata a ..... ai nn. e trascritta a..... il .....n. Reg.  
Gen. e n.....Reg. Part.

## ARTICOLO 5 — CONDIZIONI ECONOMICHE DEL TRASFERIMENTO

### **[in ipotesi di accollo del mutuo da parte di uno dei coniugi:**

Le parti convengono che il/la signor/a..... a fronte del trasferimento si accollì in via esclusiva l'intero debito residuo (in linea capitale ammontante oggi a C.....) che i coniugi hanno verso la Banca.....per un mutuo di originari C....., di cui al contratto in data .... ..a rogito Notaio.....n.....di Rep. E n.....di Racc. (registrato a.....il ... al n.), garantito da ipoteca volontaria

iscritta a.....in data.....al n.... R.G e al n.... R.P... , che verrà cancellata a suo tempo a cura e spese del/della signor/a una volta completamente estinto il mutuo.

A tali effetti il/la signor/a..... riconosce di subentrare al/la signor/a.....verso la Banca mutuante e si obbliga a pagare puntualmente le singole rate residue in linea capitale, interessi ed accessori sino a completa estinzione del debito e si dichiara perfettamente edotto/a di tutte le clausole contrattuali che regolano il mutuo in parola.

### **[in alternativa all'accollo di mutuo:**

il/la signor/a ..... versa al signor ..... la somma di C ..... in un'unica soluzione all'atto della firma del presente verbale di separazione la cui sottoscrizione vale come quietanza di avvenuto pagamento, con assegno circolare ....., emesso da.....in data....., ovvero con altro strumento di pagamento tracciabile.

### **{in ipotesi di trasferimento senza corrispettivo:**

Le parti convengono che in considerazione dei complessivi rapporti patrimoniali tra loro intercorrenti oppure delle (reciproche) poste dare/avere [*oppure in considerazione del fatto che il trasferimento avviene a favore dei figli*] il presente trasferimento avviene senza la corresponsione di alcuna somma di denaro.

## ARTICOLO 6 — RINUNCIA ALL'IPOTECA LEGALE

La parte alienante e più in generale le parti, per quanto possa occorrere, per eventuali obblighi reciproci connessi al trasferimento immobiliare, rilasciano, sin da ora, ampia e liberatoria quietanza, rinunciando, altresì, a qualsiasi iscrizione di ipoteca legale ex art. 2817 cod. civ., con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

## ARTICOLO 7 - DICHIARAZIONI URBANISTICHE

Ai sensi e per gli effetti delle vigenti leggi urbanistiche ed edilizie, la parte cedente dichiara:

- a) che le opere relative all'edificio e/o abitazione sono state eseguite in conformità ai seguenti provvedimenti autorizzativi rilasciati dal Comune di  
concessione edilizia n. .... ;
- b) che da allora non sono state apportate modifiche per le quali erano necessarie autorizzazioni o concessioni edilizie;

che per gli immobili suddetti non è stato adottato alcun provvedimento sanzionatorio ex art. 41 della Legge 17 agosto 1942 ri.1150, modificato dall'art.13 della Legge 06 agosto 1967 n.765 ed art.15 della Legge 28 gennaio 1977 ri.10, nonché della Legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;



- **[in alternativa se la costruzione dell'immobile è iniziata prima del 1.9.1967 e non sono state fatte opere successive:**

Ai sensi della vigente normativa edilizia, il/la signor/a ..... dichiara che le opere relative alla costruzione di quanto in oggetto risultano iniziate in data antecedente all'1 settembre 1967 e successivamente non sono state eseguite opere per le quali dovevano essere richiesti specifici provvedimenti amministrativi.

- **[in alternativa se la costruzione dell'immobile è iniziata prima del 1.9.1967 e sono state fatte opere successive:**

Ai sensi della vigente normativa edilizia, il/la signor/a..... dichiara:

- a) sotto la sua personale responsabilità, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, che le opere relative alla costruzione di quanto in oggetto risultano iniziate in data antecedente all'1 settembre 1967;
- b) che successivamente a tale data il Comune di ..... ha rilasciato la concessione edilizia in data ... .. prot. n .....
- c) che le suddette opere sono state eseguite in conformità alle prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti;
- d) che non sono state apportate altre varianti per le quali dovevano essere richiesti specifici provvedimenti amministrativi;
- e) che non sono stati adottati provvedimenti sanzionatori, ai sensi delle vigenti leggi urbanistiche;

- **[in alternativa se la costruzione dell'immobile è iniziata prima del 1.9.1967 e sono state fatte opere successive con successivo sanatoria:**

Con riferimento alla vigente normativa edilizia, il/la signor/a dichiara:

- a) sotto la sua personale responsabilità, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, che le opere relative alla costruzione di quanto in oggetto risultano iniziate in data antecedente al 1° settembre 1967;
- b) che per gli abusi commessi il Comune di ..... ha rilasciato la concessione edilizia in sanatoria n. .... in data ..... pratica di sanatoria n. .... -
- c) che relativamente allo stesso immobile non sono mai stati adottati provvedimenti sanzionatori per le fattispecie contemplate dall'art. 41 della Legge 47/1985.

#### **ARTICOLO 8 — DICHIARAZIONI FISCALI**

Al fine della piena attuazione degli impegni assunti, le parti dichiarano che il presente trasferimento è esente da ogni tassa e/o tributo ai sensi dell'art. 19 della L. 6 marzo 1987 n. 74 e della sentenza della Corte Costituzionale n. 154/1999 e che la clausola dell'accordo di separazione, divorzio e modifica delle condizioni definisce la separazione personale/il divorzio/la modifica delle condizioni di separazione/divorzio delle parti e la risoluzione della relativa crisi coniugale.

#### **ARTICOLO 9 — EFFETTI PUBBLICITARI**

Le parti, preso atto di quanto statuito dalla sentenza a S.U. della Corte di Cassazione n. 21761 del 29-07-2021, secondo cui il suddetto accordo, in quanto inserito nel verbale d'udienza, assume forma di atto pubblico, valido per la trascrizione ai sensi del combinato disposto degli artt. 2643 e 2657 cod. civ., si obbligano a curare la trascrizione nel più breve tempo possibile e a depositare il duplo della nota, in segno di avvenuta esecuzione della formalità, presso la Cancelleria del Tribunale.

Le parti, nel chiedere la trascrizione dell'atto, esonerano il Conservatore da ogni eventuale responsabilità al riguardo.

### **SOTTOSCRIZIONE**

Il verbale di accordo sottoscritto personalmente dai coniugi in udienza (e dai figli maggiorenni ove il trasferimento avvenga in loro favore) verrà scansionato e depositato nel fascicolo telematico.

Il/la sig./sig.ra si obbliga a consegnare le chiavi al/la sig./sig.ra ed ad immetterla/o nell'esclusivo possesso all'atto della comunicazione dell'omologa dell'accordo di separazione o della sentenza di divorzio congiunto.